KLIMATEST s.r.o. , Podbabská 1112/13, 16000 Praha 6 - Bubeneč
Provozovna : Blanická 1555, 399 01 Milevsko
Tel : 723073206

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a montáž vzduchotechniky na akci
„CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY
Stránského 2291/8, 390 02 Tábor "

č . smlouvy zhotovitele 2026 / PA / 11

kterou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

1. Zhotovitel : KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13
160 00 Praha 6 - Bubeneč
Adresa pro doručování: Blanická 1555 , 399 01 Milevsko
Registrace firmy : Firma je zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze , oddíl C,vložka 115977 dne 21.11.2003

Zastoupení : Ing. Pavel Pauli– jednatel společnosti
IČ: : 26068290
DIČ : CZ26068290
Banka : KB Milevsko, č.ú. 7688050277/0100

Objednatel : DK OPEN, spol. s r.o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec II
Firma je zapsaná v : u Krajského soudu v Českých Budějovicích, C 2439

Zastoupení : Ing. Vojtěch Kabeš
IČ : 48200620
DIČ : CZ48200620
Banka : ČSOB, č.ú. 268167522/0300

2. Údaje o stavbě :

název stavby : Pekárna - Stránského 2291/8, 390 02 Tábor
investor : DK OPEN, spol. s r.o.

odesílací dispozice : Stránského 2291/8, 390 02 Tábor

zástupce objednatele na stavbě : Michal Vrbík, 724 710 506

zástupce zhotovitele : Jaroslav Janda, 776 300 549

3. Podklady pro uzavření smlouvy :

Cenová nabídka ze dne 23.2.2026, výkaz výměr, kompletní projektová dokumentace VZT Ing. Pavel Dvořák, 01/26. Smlouva CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY je součástí realizace úsporného opatření Instalace vzduchotechnického systému s rekuperací tepla projektu OP TAK Snížení energetické náročnosti výrobní budovy DK OPEN spol. s.r.o. CZ.01.04.01/01/24_049/0008111

4. Předmět plnění :

- dodávka zařízení včetně dopravy na stavbu
- montáž zařízení
- zaregulování zařízení na projektované parametry
- zpracování revizních protokolů VZT
- záruční doba 60 měsíců na montážní práce, na dodané zařízení poskytujeme záruky dle záruční doby výrobce / minimálně 24 měsíců /

5. Čas plnění : 5/2026 – hrubé rozvody
6/2026 – kompletace

6. Spolupůsobení objednatele :

Zařízení staveniště - objednatel zajistí k termínu montáže volný přístup v příslušné části stavby. Dále umožní zhotoviteli využívat běžné zařízení staveniště (el. energie, vody, WC).

7. Cena :

Celková cena dodávky je kalkulována ve výši: 3 714 138 ,- Kč bez DPH

==========

K výše uvedeným cenám bude účtováno DPH dle platných norem v době realizace zakázky.

Do rozsahu dodávky nejsou zahrnuty:

-Zařízení č.4 – zdroje chladu
-STAVEBNÍ PRÁCE – konstrukce pod VZT a klimatizační jednotky, průrazy všemi konstrukcemi včetně jejich začištění , jádrové vrtání, protipožární ucpávky, revizní otvory

-ELEKTRO – elektroinstalační dodávky a práce , vč. el. připojení všech VZT zařízení, kabeláže, zapojení regulačních, ovládacích , snímacích prvků VZT
-Systém MaR VZT je řešen samostatným projektem a není součástí cenové nabídky
-Nadřazený systém MaR
-ÚT – veškeré topenářské dodávky a práce- zařízení č.3 okruh rekuperace tepla (propojení výměníků přívodní a odvodní jednotky, čerpadla, armatury, expanzní nádoby...) vč. regulačních uzlů VZT jednotek viz. PD ÚT
-ZTI – odvody kondenzátu od VZT jednotek a stoupaček , odvody kondenzátu od klimatizačních jednotek
-Měření hluku
-Případné nátěry VZT a klimatizačních prvků
-lešení, plošiny, Jeřáb pro usazení VZT

8. Platební podmínky :

8.1 Po podpisu této smlouvy provede do 7 dnů Zhotovitel vystavení faktury ve výši 40 % (1 485 655,- Kč bez DPH) z celkové částky díla dle odst. 7 této smlouvy. Splatnost zálohové faktury bude 14 dní od vystavení a objednatel je povinen tuto fakturu zaplatit ve splatnosti Zhotoviteli.

8.2 Cena za Dílo je splatná po částech na základě fakturace Zhotovitele. Faktury se budou vystavovat měsíčně na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude seznam položek dle Rozpočtu, podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací. Splatnost vystavených faktur bude stanovena na 30 dní po obdržení daňového dokladu.

8.3. Každá faktura bude označena číslem projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0008111

9. Dohodnuté zkoušky :

Návrh na provedení zkoušek bude projednán při jejich zahájení, přičemž budou provedeny dle platných ČSN norem.

9.a Servisní práce :

Budou prováděny na základě uzavřené servisní smlouvy. Záruční opravy budou zahájeny do 48 hodin od jejich písemného oznámení. Havarijní opravy budou zahájeny do 24 hodin od jejich písemného oznámení.

10. Odevzdání a převzetí :

Na základě úspěšného vyzkoušení dodaného zařízení bude sepsán zápis o předání a

převzetí zakázky.
Součástí předávacího řízení budou revizní protokoly a zprávy. Vady a nedodělky nebránící provozu odstraní zhotovitel v dohodnuté lhůtě na své náklady. Případné nedodělky bránící provozu, budou důvodem k nepřevzetí zakázky.

11. Záruční podmínky :

Zhotovitel odpovídá za provedené práce 60 měsíců od uvedení zařízení do provozu, respektive 60 měsíců od sepsání a potvrzení předávacího protokolu. Na dodané zařízení poskytujeme záruky dle výrobců zařízení (24 měsíců). Tyto záruční doby začínají platit nejpozději 30 dnů po smluvně dohodnutém termínu ukončení zakázky, pokud posun termínu není způsoben zhotovitelem.
Zhotovitel neodpovídá za vady, které prokazatelně nebyly ovlivněny jeho jednáním.
Objednatel odpovídá za vady, které byly způsobeny nedodržením provozních podmínek nebo porušením provozních předpisů.
Objednatel odpovídá také za veškeré vady kompletní dodávky, pokud zahájí na zařízení provoz před podpisem předávacího protokolu.

12. Uplatnění sankcí :

Dodavatel i odběratel uplatní sankce podle obchodního zákoníku, především v případě nedodržení smluvních termínů montáže, zkoušek a termínů splatnosti dle čl. 8.
Sankce stanovíme ve výši 0,1 % ze smluvní ceny denně.

13. Ostatní ujednání :

V případě porušení smlouvy v podstatných náležitostech jedním ze smluvních partnerů je druhý oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce má oprávněná strana smluvní nárok na úhradu vzniklých nákladů.

Dodané a namontované zařízení zůstává majetkem dodavatele až do zaplacení faktury za jednotlivé dodávky. Po zaplacení jednotlivých částí dodávek se stává majitelem odběratel.

Firma je pojištěna u Pojišťovny KOPERATIVA a.s. (stavební a montážní pojištění).

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

14. Podstatné náležitosti :

Za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládáme nedodržení článků 4, 5, 7, 8 a 11.

15. Závěrečné ustanovení :

Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou sjednány písemně, budou odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem oboustranného podpisu smlouvy a je vyhotovena ve dvou originálech , z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

Za objednatele :

DK OPEN, s.r.o.
Ing. Vojtěch Kabeš
jednatel společnosti

V Táboře dne: 4.5.2026

DK OPEN spol. s r. o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec I
DIČ CZ48200620

Za zhotovitele :

KLIMATEST s.r.o.
Ing. Pavel Pauli
jednatel společnosti

V Milevsku dne: 4.5.2026

KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 PRAHA 6
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 MILEVSKO
TEL: 723 073 206, 602 207 706
klimatest@klimatest.cz
IČO: 260 68 290 , DIČ: CZ26068290

KLIMATEST s.r.o.
Sídlo firmy : Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
Poštovní adresa : Blanická 1555, Milevsko 399 01
tel. 723 073206

Ing. Vojtěch Kabeš

DK OPEN, spol. s.r.o.

Věc : Cenová nabídka na akci „Pekárna OPEN Tábor – vzduchotechnika a chlazení

Vážený pane, na základě Vašeho požadavku Vám zasíláme cenovou nabídku na výše uvedenou akci .

Dodávka VZT zařízení obsahuje:

- dodávku zařízení vč. dopravy na stavbu
- montáž zařízení
- zaregulování zařízení na projektované parametry
- zpracování revizních protokolů
- zaškolení obsluhy uživatele
- lešení do 4,00 m
- záruční doba 60 měsíců na montážní práce, na dodané zařízení poskytujeme záruky dle záruční doby výrobce / minimálně 24 měsíců/

Cena : ***Celková cena je kalkulována ve výši***

Zařízení č. 1: Výroba-strojovna:	3 050 935,-
Zařízení č. 2 : Výrobní hala (VZT rozvody):	942 762,-
Cena celkem bez DPH :	3 993 697,- Kč

Sleva 7%

Zařízení č. 1: Výroba-strojovna:	2 837 238,-
Zařízení č. 2 : Výrobní hala (VZT rozvody):	876 900,-
Cena celkem bez DPH :	3 714 138,- Kč

Platnost cenové nabídky je stanovena na 30 dní .
K výše uvedené ceně účtujeme DPH dle platných předpisů v době realizace zakázky.

Cenová nabídka neobsahuje:

-Zařízení č.4 – zdroj chladu
-STAVEBNÍ PRÁCE – konstrukce pod VZT a klimatizační jednotky, průrazy všemi konstrukcemi včetně jejich začištění , jádrové vrtání, protipožární ucpávky, revizní otvory
-ELEKTRO – elektroinstalační dodávky a práce , vč. el. připojení všech VZT zařízení, kabeláže, zapojení regulačních, ovládacích , snímacích prvků VZT
-Systém MaR VZT je řešen samostatným projektem a není součástí cenové nabídky
-Nadřazený systém MaR
-ÚT – veškeré topenářské dodávky a práce- zařízení č.3 okruh rekuperace tepla (propojení výměníků přívodní a odvodní jednotky, čerpadla, armatury, expanzní nádoby…) vč. regulačních uzlů VZT jednotek viz. PD ÚT
-ZTI – odvody kondenzátu od VZT jednotek a stoupaček , odvody kondenzátu od klimatizačních jednotek
-Měření hluku
-Případné nátěry VZT a klimatizačních prvků

-lešení, plošiny, Jeřáb pro usazení VZT

S pozdravem

KLIMATEST s.r.o.
Ing. Pavel Pauli
jednatel společnosti

KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 PRAHA 6
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 MILEVSKO
TEL: 723 073 206, 602 207 706
klimatest@klimatest.cz
IČO: 260 68 290, DIČ: CZ26068290

V Milevsku dne 23.2.2026

Registrace firmy : Firma je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po č.j. C, vložka 115977 dne 21.11.2003

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :

Specifikace materiálu

Zařízení č.1 – Výroba - Strojovna	1	soub	2 837 238	2 837 238
Zařízení č.2 – Výrobní hala (vzt rozvody)	1	soub	876 900	876 900
Zařízení č.4 – Zdroj chladu	1	soub		
Celkem (bez DPH)				3 714 138

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, MATERIÁLU A PRACÍ		

D.1.4.5 TPS - vzduchotechnika

	Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena	Celk. cena
	Zařízení č.1 – Výroba - Strojovna				
1.1	Sestavná přívodní VZT jednotka, pružná spojka, klapka, filtrace F7, ventilátor, glykolová rekuperace, přímý výpar (2okruhový), pružná spojka, 20.000m3/h, dp400Pa, Zima: -15 na 15°C, léto +32 na 18°C, viz technika Weger 25133c Kompletní systém MaR (vč.instrumentace), řízení glykolové rekuperace - řeší profese MaR	1	soub	918 399	918 399
	Start pack - oživení, spuštění, zaregulování VZT, zaškolení	1	soub	22 600	22 600
1.2	Protidešťová žaluzie 2000x1000, e1, RAL	1	ks	11 676	11 676
1.3	Buňkový tlumič hluku e1, 20.000, dpmax=70Pa, L2000, H1000, tl.250	12	ks	9 300	111 600
1.4	Buňkový tlumič hluku e1, 20.000, dpmax=70Pa, L2000, H1000, tl.250	12	ks	9 300	111 600
1.5	Požární klapka termická s revizním otvorem, odolnost dle PBŘ, 1250x800	1	ks	7 998	7 998
1.6	Sestavná odvodní VZT jednotka, pružná spojka, filtrace nerez, filtrace tkanina, kapsový filtr, ventilátor, glykolová rekuperace, klapka, pružná spojka, 20.000m3/h, dp400Pa, viz technika Weger Kompletní systém MaR (vč.instrumentace), řízení glykolové rekuperace - řeší profese MaR	1	soub	478 950	478 950
	Start pack - oživení, spuštění, zaregulování VZT, zaškolení	1	soub	12 555	12 555
1.7	Protidešťová žaluzie 2000x1000, e2, RAL	1	ks	11 676	11 676
1.8	Buňkový tlumič hluku e1, 20.000, dpmax=70Pa, L2000, H1000, tl.250	12	ks	7 891	94 692
1.9	Buňkový tlumič hluku e1, 20.000, dpmax=70Pa, L2000, H1000, tl.250	12	ks	7 891	94 692
1.10	Požární klapka termická s revizním otvorem, odolnost dle PBŘ, 1250x800	1	ks	7 998	7 998
	Interiérové sendvičové AL-P potrubí do obvodu 7m	260	m2	1 570	408 200
	Potrubí z PZn plechu do obvodu 5m	60	m2	503	30 180
	Stavební přípomoce, úprava, zapravení	12	h		stavba
	Odkanalizování odkapů přes sifonový uzávěr, el.topný kabel	2	soub		Zl
	Pomocné konstrukce	100	kg	377	37 700
	Materiál na závěsy, závitové tyče, hmoždinky, podložky matice (% z celku	5	%	26 291	131 455
	Montáž zařízení (% z celku), mechanizace pro H=6m	35	%	8 968	313 880
	Doprava a vnitrostaveništní přesun	1	soub	31 387	31 387

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, MATERIÁLU A PRACÍ		

D.1.4.5 TPS - vzduchotechnika

Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena	Celk. cena
Celkem				2 837 238

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, MATERIÁLU A PRACÍ		

D.1.4.5 TPS - vzduchotechnika

	Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena	Celk. cena
	Zařízení č.2 – Výrobní hala (vzt rozvody)				
2.1	Regulační klapka ruční 500x315	2	ks	1 767	3 534
2.2	Regulační klapka ruční1000x800	1	ks	3 208	3 208
2.3	Přívodní vyústka dvouřadá vč. regulace, a 1000m3/h	2	ks	1 353	2 706
2.4	Tkaninový rukáv s výztužemi, pr.1000mm, L=cca25m, 18.000m3/, dp max=75Pa, vč.zavěšovací lišty a kotevní techniky, nutno dopřesnit dle skutečné výšky kotvení a skutečné délky distribuce apod.	1	soub	47 616	47 616
2.5	VZT zákryt, cca 3x1,5m, vertikální napojení pr.500, rozměr nutno upřesnit	1	ks	29 527	29 527
2.6	Regulační klapka ruční pr.500	1	ks	1 882	1 882
2.7	Odsávací anemostat 600x600, á2500m3/h	1	ks	10 044	10 044
2.8	Plenum box s regulací průtoku, vertikální napojení pr.400	1	ks	6 468	6 468
2.9	VZT zákryt, cca 3x1,5m, vertikální napojení pr.500, rozměr nutno upřesnit	1	ks	29 527	29 527
2.10	Regulační klapka ruční pr.400	1	ks	1 506	1 506
2.11	Odsávací vyústka vč. regulace, cca 800x200	8	ks	2 143	17 144
2.12	Revizní dvířka rozměru cca 500x800	5	ks	878	4 390
2.13	Revizní dvířka do rozměru 1000x800	1	ks	1 255	1 255
	Interiérové sendvičové AL-P potrubí do obvodu 4m	100	m2	1 570	157 000
	Interiérové sendvičové AL-P potrubí do obvodu 2m	15	m2	1 570	23 550
	Potrubí z Pzn plechu do obvodu 3,6m	220	m2	503	110 660
	Spiro potrubí pr.400/30% tvarovek	7	bm	1 300	9 100
	Spiro potrubí pr.500/30% tvarovek	12	bm	1 616	19 392
	Stavební přípomoce, úpravy, zapravení	6	h		stavba
	Pomocné nosné konstrukce pro kotvení VZT	60	kg	376	22 560
	Materiál na závěsy, závitové tyče, hmoždinky, podložky matice (5%)	5	%	19 171	95 855
	Montáž zařízení (% z celku), přípatek za montáž ve výšce 6m	3	%	87 048	261 144
	Doprava a vnitrostaveništní přesun	1	kpl	18 832	18 832

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, MATERIÁLU A PRACÍ		

D.1.4.5 TPS - vzduchotechnika

Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena	Celk. cena
Celkem				876 900

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, MATERIÁLU A PRACÍ		

D.1.4.5 TPS - Chlazení

Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena	Celk. cena
Zařízení č.4 – Zdroj chladu				
Zámečnické kce, lože nad střechu, pozinkováno 1640x760- dodávka stavby	2	ks		stavba
Kondenzační jednotka Qch=73kW, LG - ARUM260lte6	2	ks		
Ventil PRLK 396A0 (56-112kW)	2	ks		
Řídící box PAHCMS000 (master)	1	ks		
Řídící box PAHCMR000	1	ks		
Cu izolované chladivové potrubí 9.05/34.9	90	m		
Doplnění chladiva R410A, Zprovoznění	1	kpl		
Materiál na závěsy, závitové tyče, hmoždinky, podložky matice (% z celku)	5	%		
Montáž zařízení (% z celku)	30	%		
Doprava a vnitrostaveništní přesun	1	kpl		
Ostatní stavební přípomoce (sekání drážek, vrtání, prostupy, zapravení)	24	h		stavba

Celkem

SEZNAM PŘÍLOH

D.1.4.5.a1	**Technická zpráva**
D.1.4.5.a2	**Specifikace materiálu**
D.1.4.5.1	PŮDORYS 3.NP
D.1.4.5.2	PŮDORYS 2.NP
D.1.4.5.3	ŘEZ A-A
D.1.4.5.4	ŘEZ B-B
D.1.4.5.5	ŘEZ C-C
D.1.4.5.6	PŮDORYS 1.NP
D.1.4.5.7	DETAIL VZT JEDNOTEK
D.1.4.5.8	PŮDORYS 3.NP, ZDROJ CHLADU
D.1.4.5.9	PŮDORYS 3.NP, REKUPERACE
D.1.4.5.10	PŮDORYS 2.NP, REKUPERACE
D.1.4.5.11	SCHEMA ZAPOJENÍ, REKUPERACE

KLIMATEST s.r.o. , Podbabská 1112/13, 16000 Praha 6 - Bubeneč
Provozovna : Blanická 1555, 399 01 Milevsko

DODATEK č.1

k obchodní smlouvě č. 2026 / PA / 11

na dodávku a montáž vzduchotechniky na akci
„ CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI
OBJEKTU PEKÁRNY
Stránského 2291/8, 39002 Tábor

1. Zhotovitel : KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13
160 00 Praha 6 - Bubeneč
Adresa pro doručování: Blanická 1555 , 399 01 Milevsko
Registrace firmy : Firma je zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze , oddíl C,vložka 115977 dne 21.11.2003

Zastoupení : ing. Pavel Pauli – jednatel společnosti
IČ: : 26068290
DIČ : CZ26068290
Banka : KB Milevsko, č.ú. 7688050277/0100

Objednatel : DK OPEN, spol. s r.o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec II
Firma je zapsaná v : u Krajského soudu v Českých Budějovicích ,C 2439

Zastoupení : Ing. Vojtěch Kabeš
IČ : 48200620
DIČ : CZ48200620
Banka : ČSOB, č.ú. 268167522/0300

2. Údaje o stavbě :

název stavby : Pekárna – Stránského 2291 / 8 ,390 02 Tábor
investor : DK OPEN, spol. s r.o.

odesílací dispozice : Stránského 2291/8, 390 02 Tábor

zástupce objednatele na stavbě : Michal Vrbík, 724 710 506

zástupce zhotovitele : Jaroslav Janda , 776 300 549

3.Předmět plnění se rozšiřuje takto :

Dle přílohy č. 1 nově oceněný výkaz výměr

Nová smluvní cena bez DPH vč. dodatku č. 1 : **3 686 449 ,- Kč**

Termín dokončení : 07/2026

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti dle uzavřené „ Smlouvy o dílo č. 2026 / PA / 11

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem oboustranného podpisu a je vyhotoven ve dvou originálech , z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Za objednatele :

DK OPEN spol. s r.o.
Ing. Vojtěch Kabeš
Jednatel společnosti

DK OPEN spol. s r. o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec
DIČ CZ48200620

V Táboře dne 25.5.2026

Za zhotovitele :

KLIMATEST s.r.o.
Ing. Pavel Pauli
Jednatel společnosti

KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 PRAHA 6
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 MILEVSKO
TEL: 723 073 206, 602 207 706
klimatest@klimatest.cz
IČO: 260 68 290 , DIČ: CZ26068290

V Milevsku dne 25.5.2026

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :

Specifikace materiálu - DODATEK Č.1

Zařízení č.1 – Výroba - Strojovna	1	soub	2 837 238	2 837 238
Zařízení č.2 – Výrobní hala (vzt rozvody)	1	soub	849 211	849 211
Celkem (bez DPH)				3 686 449

DK OPEN spol. s r. o
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec I
DIČ CZ48200620

KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 PRAHA 6
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 MILEVSKO
TEL: 723 073 206, 602 207 706
klimatest@klimatest.cz
IČO: 260 69 290, DIČ: CZ26068290

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, MATERIÁLU A PRACÍ		

D.1.4.5 TPS - vzduchotechnika - DODATEK Č.1

	Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena	Celk. cena
	Zařízení č.1 – Výroba - Strojovna				
1.1	Sestavná přívodní VZT jednotka, pružná spojka, klapka, filtrace F7, ventilátor, glykolová rekuperace, přímý výpar (2okruhový), pružná spojka, 20.000m3/h, dp400Pa, Zima: -15 na 15°C, léto +32 na 18°C, viz technika Weger 25133c	1	soub	918 399	918 399
	Kompletní systém MaR (vč.instrumentace), řízení glykolové rekuperace - řeší profese MaR				
	Start pack - oživení, spuštění, zaregulování VZT, zaškolení	1	soub	22 600	22 600
1.2	Protidešťová žaluzie 2000x1000, e1, RAL	1	ks	11 676	11 676
1.3	Buňkový tlumič hluku e1, 20.000, dpmax=70Pa, L2000, H1000, tl.250	12	ks	9 300	111 600
1.4	Buňkový tlumič hluku e1, 20.000, dpmax=70Pa, L2000, H1000, tl.250	12	ks	9 300	111 600
1.5	Požární klapka termická s revizním otvorem, odolnost dle PBŘ, 1250x800	1	ks	7 998	7 998
1.6	Sestavná odvodní VZT jednotka, pružná spojka, filtrace nerez, filtrace tkanina, kapsový filtr, ventilátor, glykolová rekuperace, klapka, pružná spojka, 20.000m3/h, dp400Pa, viz technika Weger	1	soub	478 950	478 950
	Kompletní systém MaR (vč.instrumentace), řízení glykolové rekuperace - řeší profese MaR				
	Start pack - oživení, spuštění, zaregulování VZT, zaškolení	1	soub	12 555	12 555
1.7	Protidešťová žaluzie 2000x1000, e2, RAL	1	ks	11 676	11 676
1.8	Buňkový tlumič hluku e1, 20.000, dpmax=70Pa, L2000, H1000, tl.250	12	ks	7 891	94 692
1.9	Buňkový tlumič hluku e1, 20.000, dpmax=70Pa, L2000, H1000, tl.250	12	ks	7 891	94 692
1.10	Požární klapka termická s revizním otvorem, odolnost dle PBŘ, 1250x800	1	ks	7 998	7 998
	Interiérové sendvičové AL-P potrubí do obvodu 7m	260	m2	1 570	408 200
	Potrubí z PZn plechu do obvodu 5m	60	m2	503	30 180
	Stavební přípomoce, úprava, zapravení	12	h		stavba
	Odkanalizování odkapů přes sifonový uzávěr, el.topný kabel	2	soub		ZI
	Pomocné konstrukce	100	kg	377	37 700
	Materiál na závěsy, závitové tyče, hmoždinky, podložky matice (% z celku	5	%	26 291	131 455
	Montáž zařízení (% z celku), mechanizace pro H=6m	35	%	8 968	313 880
	Doprava a vnitrostaveništní přesun	1	soub	31 387	31 387
	Celkem				**2 837 238**

DK OPEN spol. s r. o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec I
DIČ CZ48200620

KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 PRAHA 6
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 MILEVSKO
TEL: 723 073 206, 602 787 706
klimatest@klimatest.cz
IČO: 260 68 290 , DIČ: CZ26068290

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, MATERIÁLU A PRACÍ		

D.1.4.5 TPS - vzduchotechnika - DODATEK Č.1

	Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena	Celk. cena
	Zařízení č.2 – Výrobní hala (vzt rozvody)				
2.1	Regulační klapka ruční 500x315	2	ks	1 767	3 534
2.2	Regulační klapka ruční 1000x800	1	ks	3 208	3 208
2.3	Přívodní vyústka dvouřadá vč. regulace, a 1000m3/h	2	ks	1 353	2 706
2.4	Tkaninový rukáv s výztužemi, pr.1000mm, L=cca25m, 18.000m3/, dp max=75Pa, vč.zavěšovací lišty a kotevní techniky, nutno dopřesnit dle skutečné výšky kotvení a skutečné délky distribuce apod.	1	soub	47 616	47 616
2.5	VZT zákryt, cca 3x1,5m, vertikální napojení pr.500, rozměr nutno upřesnit - ZRUŠENO DODATKEM Č.1				
2.6	Regulační klapka ruční pr.500	1	ks	1 882	1 882
2.7	Odsávací anemostat 600x600, á2500m3/h	1	ks	10 044	10 044
2.8	Plenum box s regulací průtoku, vertikální napojení pr.400	1	ks	6 468	6 468
2.9	VZT zákryt, cca 3x1,5m, vertikální napojení pr.500, rozměr nutno upřesnit - ZRUŠENO DODATKEM Č.1				
2.10	Regulační klapka ruční pr.400	1	ks	1 506	1 506
2.11	Odsávací vyústka vč. regulace, cca 800x200	8	ks	2 143	17 144
2.12	Revizní dvířka rozměru cca 500x800 - ZRUŠENO DODATKEM Č.1				
2.13	Revizní dvířka do rozměru 1000x800 - ZRUŠENO DODATKEM Č.1				
	Interiérové sendvičové AL-P potrubí do obvodu 4m	100	m2	1 570	157 000
	Interiérové sendvičové AL-P potrubí do obvodu 2m	15	m2	1 570	23 550
	AL-P potrubí odskok 1000x800/1000 - DOPLNĚNO DODATKEM Č.1	1	ks	5 652	5 652
	AL-P potrubí TR 500x315/4000 - DOPLNĚNO DODATKEM Č.1	1	ks	10 236	10 236
	AL-P potrubí OL 315x500/90° - DOPLNĚNO DODATKEM Č.1	1	ks	2 750	2 750
	AL-P potrubí TR 1000x800/1000 - DOPLNĚNO DODATKEM Č.1	1	ks	5 652	5 652
	Potrubí z Pzn plechu do obvodu 3,6m	220	m2	503	110 660
	Potrubí z Pzn plechu OL1000x800/45 - DOPLNĚNO DODATKEM Č.1	4	ks	2 300	9 200
	Potrubí z Pzn plechu TR1000x800/1000 - DOPLNĚNO DODATKEM Č.1	3	ks	1 800	5 400
	Spiro potrubí pr.400/30% tvarovek	7	bm	1 300	9 100
	Spiro potrubí pr.500/30% tvarovek	12	bm	1 616	19 392
	Stavební přípomoce, úpravy, zapravení	6	h		stavba
	Pomocné nosné konstrukce pro kotvení VZT - DOPLNĚNO DODATKEM Č.1	55	kg	376	20 680

DK OPEN spol. s r. o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec I
DIČ CZ48200620

KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 PRAHA 6
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 MILEVSKO
TEL.: 723 073 206, 602 207 706
klimatest@klimatest.cz
IČO: 260 68 290 , DIČ: CZ26068290

CELKOVÉ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ ČÁSTI OBJEKTU PEKÁRNY, Stránského 2291/8, 390 02 Tábor, SO-01 VÝROBNÍ HALA DK OPEN, spol. s r.o.		Dodavatel :
SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, MATERIÁLU A PRACÍ		

D.1.4.5 TPS - vzduchotechnika - DODATEK Č.1

Popis	Množství	Jednotka	Jed. cena	Celk. cena
Materiál na závěsy, závitové tyče, hmoždinky, podložky matice (5%) - UPRAVENO DODATKEM Č.1	5	%	18 371	91 855
Montáž zařízení (% z celku), přípatek za montáž ve výšce 6m - UPRAVENO DODATKEM Č.1	3	%	83 715	251 144
Doprava a vnitrostaveništní přesun - UPRAVENO DODATKEM Č 1	1	kpl	17 832	17 832
Montážní plošina - pronájem, doprava, manipulace - DOPLNĚNO DODATKEM Č.1	1	kpl	15 000	15 000
Celkem				**849 211**

DK OPEN spol. s r. o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec I
DIČ CZ48200620

KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 MILEVSKO
TEL: 723 073 206, 602 207 706
klimatest@klimatest.cz
IČO: 260 68 290 , DIČ: CZ26068290

Smlouva o dílo

č. D-36079-TRN-SOD-001-01

ZHOTOVITEL:

DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.

Adresa: **Průmyslová 211**
391 37 Chotoviny – Červené Záhoří

IČO: 424 07 982
DIČ: CZ 424 07 982
Tel.: +420 381 275 531
Fax: +420 381 275 533

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v **Českých Budějovicích**, oddíl **C**, vložka **461**.

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Petr Čáp**
technický ředitel a jednatel společnosti

Zástupce ve věcech realizačních: **Jaroslav Lenger**
vedoucí realizace a servisu

Zástupce ve věcech obchodních: **Trnka Zdeněk**
obchodní zástupce

Bankovní spojení: **UniCredit Bank**, Číslo účtu: **2108771949/2700**

dále jen zhotovitel

OBJEDNATEL:

DK OPEN, spol. s r.o.

Adresa: **Jarošovská 1336**
377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 48200620
DIČ: CZ 48200620
Tel.: +420 384 361 636
Fax:

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl **C**, vložka **2439**.

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Vojtěch Kabeš**
jednatel

Zástupce ve věcech realizačních: **Michal Vrbík**
technik

Bankovní spojení: **ČSOB**, číslo účtu: **268167522/0300**

dále jen objednatel

uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami následující smlouvu o dílo:

Článek I.
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

1.1. Název díla: DK OPEN, spol. s r.o. – VZT výrobní haly
1.2. Místo díla: Pobočka Tábor
1.3. Investor: DK OPEN, spol. s r.o.
1.4. Provozovatel: DK OPEN, spol. s r.o.

ČLÁNEK II.
PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě jemu udělenému živnostenskému oprávnění provede dílo v rozsahu a kvalitě daných technicko-obchodní nabídkou číslo: **D-36079-TRN-NAB-001-03.**
2.2. Dále je součástí předmětu díla provedení všech dohodnutých zkoušek a revizí vyplývajících z realizace díla.
2.3. Dílo bude zhotoveno tak, aby ve všech ohledech plnilo funkci pro toto dílo obvyklou a všechny části vybudovaného díla splňovaly parametry požadované objednatelem, dané prováděcí projektovou dokumentací nebo touto smlouvou o dílo.
2.4. Dílo je součástí realizace úsporného opatření Instalace vzduchotechnického systému s rekuperací tepla projektu OP TAK Snížení energetické náročnosti výrobní budovy DK OPEN spol. s.r.o. CZ.01.04.01/01/24_049/0008111

ČLÁNEK III.
TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Předmět této smlouvy o dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

Převzetí místa plnění předmětu díla	**15. května 2026**
Zahájení realizace předmětu díla	**15. května 2026**
Ukončení realizace předmětu díla	**10. července 2026**
Zprovoznění předmětu díla	**10. července 2026**
Zahájení zkoušek předmětu díla	**10. července 2026**
Ukončení zkoušek předmětu díla	**13. července 2026**
Předání díla	**13. července 2026**

Harmonogram postupu realizace předmětu díla bude dohodnut po uzavření této smlouvy o dílo.

Uvedené termíny platí za předpokladu dokončení vzduchotechnických a topenářských prací do 30. června 2026.

ČLÁNEK IV.
CENA DÍLA

4.1. Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy o dílo byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran pevnou částkou:

Cena díla 866 558,-Kč

slovy: osmsetšedesátšesttisícpětsetpadesátosm korun českých

Cena zde uvedená je bez DPH. Cena podléhá přenesené daňové povinnosti.

4.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení díla.

4.3. Úhradu dohodnuté ceny díla provede objednatel v souladu s ustanovením čl. V. této smlouvy o dílo na účet zhotovitele uvedený na fakturách zhotovitele.

ČLÁNEK V.
FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla v rozsahu čl. II. a čl. IV. této smlouvy o dílo.

5.2. Na základě dohody smluvních stran jsou **platební podmínky** stanoveny následující:

5.2.1. Dílčí fakturace bude probíhat formou dílčích faktur a to vždy k poslednímu dni v měsíci do 90% ceny díla se splatností 30 dnů.

5.2.2. Konečná fakturace proběhne na základě předání předmětu díla zhotovitelem objednateli formou předávacího protokolu. Konečná faktura bude mít splatnost 30 dnů.

5.3. **Faktury** budou obsahovat zejména tyto **náležitosti**:

- Číslo smlouvy o dílo.
- Sjednané lhůty splatnosti.
- Soupis provedených prací a dodávek.
- Další náležitosti předepsané platnými zákony.
- Každá faktura bude označena číslem projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0008111

5.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavené faktury před dnem splatnosti, pokud tyto nemají všechny náležitosti uvedené v čl. 5.3. této smlouvy o dílo. Objednatel však je povinen takto učinit nejpozději do 3 pracovních dnů dle dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že faktura je platná.

5.5. V případě neuhrazení vystavených faktur v termínech splatnosti objednatelem si zhotovitel vyhrazuje právo zastavit okamžitě práce a pokračovat až po uhrazení všech dlužných částek.

5.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele protokolárním předáním díla za předpokladu zaplacení faktur.

5.7. Jakékoliv zvýšení nebo snížení ceny díla, např. z důvodu rozšíření požadavku objednatele, bude upraveno po dohodě obou smluvních stran číslovanými dodatky k této smlouvě nebo písemným objednáním, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

5.8. V případě přerušení plnění díla nebo jeho nemožnost dokončení nezaviněné zhotovitelem, se obě smluvní strany výslovně dohodly na zúčtování provedených dodávek a prací včetně DPH z již provedených plateb vzhledem k rozpracovanosti předmětu díla.
5.9. V případě neočekávaného výrazného nárůstu inflace nebo cen dodávaného materiálu a zboží o více než 10%, připouští smluvní strany možnost dalšího jednání o výši ceny díla.

ČLÁNEK VI.
ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné předpisy pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a že dílo bude odpovídat příslušným platným normám a předpisům.
6.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky objednateli na předmětu této smlouvy o dílo a to i tehdy, když vzniklá škoda není v přímé souvislosti s výkonem smluvených činností.
6.3. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
6.4. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat pravidla ochrany životního prostředí (EMS) a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se dále zavazuje k úklidu pracoviště, třídění jím vyprodukovaného odpadu a jeho ekologické likvidaci na své náklady a rizika.
6.5. Dohodnou-li se objednatel a zhotovitel na vedení stavebního deníku, je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště **stavební deník**:
  6.5.1. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným stavebním zákonem v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a dodávek, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k záznamům zhotovitele připojovat své vyjádření do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  6.5.2. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy s dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisují a podepisují zástupci smluvních stran zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
6.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které zajišťuje zhotovitel v týdenních intervalech, pokud není dohodnuto jinak.
6.7. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech provedených prací a dodávek, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými, minimálně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví v dohodnutém termínu a neprovede kontrolu prací a dodávek, je oprávněn zhotovitel s pracemi pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, vyjma případů, kdy se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
6.8. Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen zajistit účast pracovníků zhotovitele při kontrolách prací a dodávek objednatelem a činit neprodleně opatření k odstranění závad zjištěných objednatelem.

ČLÁNEK VII.
ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před převzetím místa plnění předmětu díla zhotovitelem:

- Pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas

- Pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením stavby
- Výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby

7.2. Objednatel je povinen odevzdat místo plnění předmětu díla zhotoviteli v takovém stavu, aby zhotovitel mohl začít práce v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy o dílo. Převzetí místa plnění předmětu díla zhotovitelem bude potvrzeno ve stavebním deníku, pokud to tato smlouva o dílo požaduje.

7.3. Současně s odevzdáním místa plnění předmětu díla zabezpečí objednatel vytyčení cest pro příchod a příjezd pracovníků zhotovitele na místo plnění.

7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli v době realizace díla v místě plnění:
přiměřené prostory pro skladování materiálu,
přiměřené uzamykatelné prostory,
možnost vjezdu vozidel zhotovitele dle dohodnutých pravidel,
možnost používat zdroje elektrického proudu (230 V, 380 V) a
možnost používat sociální zařízení.

7.5. Objednatel provede před zahájením prací zhotovitele seznámení a proškolení pracovníků zhotovitele dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v místě realizace prací. O proškolení provede oprávněný zástupce objednatele prokazatelný záznam.

7.6. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k zastavení prací zhotovitele, pokud je ohrožena bezpečnost prováděných prací, život nebo zdraví pracovníků a kvalita prováděných prací.

7.7. Objednatel je povinen zajistit řádné spolupůsobení a koordinaci prací a dodávek mezi uživateli, ostatními dodavateli a zhotovitelem v místě plnění předmětu díla a v době realizace díla. Oprávněným zástupcem objednatele zajišťujícím výše uvedené bude: **Michal Vrbík**

7.8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do objektů souvisejících s předmětem díla.

7.9. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

ČLÁNEK VIII.
ZKOUŠKY

8.1. Zkoušky budou zahájeny po skončení prací a dodávek v souladu s předmětem díla.

8.2. Požaduje-li objednatel provedení komplexních zkoušek, budou tyto zkoušky provedeny v rozsahu 24 hodin nepřetržitého provozu.

8.3. O průběhu zkoušek se budou provádět záznamy, ve kterých se uvedou hodnocení dosažených funkcí a parametrů předmětu díla v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a ostatními technickými požadavky. Během zkoušek je zhotovitel povinen odstranit vzniklé závady a nesoulad s výše uvedenými požadavky.

8.4. Objednatel se zavazuje zajistit provozování předmětu díla během zkoušek tak, aby se prokázalo splnění požadavků na provedení předmětu díla.

8.5. Objednatel zajistí, aby předmětný provoz byl uvolněn ke zkouškám. Dále objednatel zajistí koordinaci zkoušek, pro kterou pověřuje **Michal Vrbík.**

ČLÁNEK IX.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Provedení díla vymezeného čl. II. této smlouvy o dílo bude splněno předáním a převzetím díla smluvními stranami protokolárním zápisem potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele **Michal Vrbík** a oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.
9.2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele 3 dny před smluvním termínem předání díla zápisem ve stavebním deníku.
9.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí jeho smluvní cenu.
9.4. Dohodnou-li se obě smluvní strany, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývající části díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatnou předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

ČLÁNEK X.
SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den zpoždění.
10.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
10.3. Smluvní pokuta, na kterou vznikl objednateli nárok, bude odečtena od nezaplaceného zůstatku ceny díla.
10.4. Smluvní pokuta, na kterou vznikl nárok, nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.
10.5. Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností ze Smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „Vyšší moc"). Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené Vyšší mocí.

ČLÁNEK XI.
ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

11.1. Zhotovitel poskytne objednateli 24 měsíční záruční lhůtu na provedené práce. Na dodaný materiál poskytne záruční lhůtu shodnou se záruční dobou jednotlivých výrobců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou (zásahem osoby, která nemá oprávnění dané objednatelem nebo provozovatelem díla) a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními podmínkami předmětu díla.
11.3. Skryté vady díla je objednatel povinen reklamovat do 3 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby.
11.4. U vad zjevných je tak povinen učinit nejpozději při převzetí díla, jinak právo z odpovědnosti za tyto vady zaniká. Pro ten případ je zhotovitel povinen na místě sepsat reklamační zápis.
11.5. V reklamaci je objednatel povinen popsat dostatečně vady, uvést jak se projevují a uplatnit příslušný druh nároku z vad díla. Uplatněný nárok již nemůže později měnit.
11.6. Vadná díla nebo jejich části budou opraveny bezplatně, pokud budou kryty zárukou uvedenou v odstavci 11.1. této smlouvy o dílo.
11.7. U konstrukčních prvků budou opravy provedeny bezplatně pouze v případě, že jejich provozování bude v souladu s pokyny výrobce a běžnými zvyklostmi.

ČLÁNEK XII.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, revoluce, mobilizace, povstání, živelní a přírodní pohromy a katastrofy. Za vyšší moc se nepovažuje vzniklá devalvace ani inflace.

12.2. Zhotovitel i objednatel souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo za podmínek uvedených shora.

12.3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění v době uzavření této smlouvy o dílo.

12.4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na jeho straně, je povinen zhotoviteli uhradit veškeré uskutečněné dodávky, provedené práce a další prokazatelné náklady ke dni odstoupení od této smlouvy o dílo.

12.5. Případné spory budou řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se obě smluvní strany dohodly na místní příslušnosti obecného soudu zhotovitele.

12.6. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou smluvních stran.

12.8. Tato smlouva je zpracována ve **2** originálních vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a jedno objednatel.

12.9. Seznam dokumentů, které jsou přílohou této smlouvy o dílo:

Technicko-obchodní nabídka D-36079-TRN-NAB-001-03

12.10. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

ZHOTOVITEL:

V Chotovinách dne .....

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Čáp**

Funkce: **technický ředitel a jednatel společnosti**

Podpis a razítko:

Digitálně podepsal Ing. Petr Čáp
Datum: 2026.06.11 14:18:23 +02'00'

OBJEDNATEL:

V Jindřichově Hradec dne 29.4.2026

Jméno a příjmení: **Ing. Vojtěch Kabeš**

Funkce: **jednatel**

Podpis a razítko:

Ing. Vojtěch Kabeš
c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-48200620, o=DK OPEN, spol. s r.o., ou=3, cn=Ing. Vojtěch Kabeš, sn=Kabeš, givenName=Vojtěch, serialNumber=P684886

DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.
Průmyslová 211
391 37 Chotoviny – Červené Záhoří
Czech Republic

Číslo nabídky: **D-36079-TRN-NAB-001-03**

TECHNICKO-OBCHODNÍ NABÍDKA MaR

VZT výrobní haly
pobočka Tábor
DK OPEN, spol. s r.o.
varianta k 23.4.2026 – obchodní sleva

Vypracováno pro společnost

DK OPEN, spol. s r.o.

p. Michal Vrbík
vrbik@dkopen.cz

Zpracoval: **Trnka Zdeněk**

Schválil: **Dušek Josef**

Vydaná dne: **23.04.2026**

Platnost nabídky do: **29.05.2026**

1. ÚVOD

Na základě Vaší poptávky jsme zpracovali následující technicko-obchodní nabídku. Předkládáme technické řešení, které splňuje Vaše požadavky a vychází z našich zkušeností při řešení podobných projektů. Naší snahou bylo navrhnout přijatelné řešení z hlediska technických a cenových požadavků.

2. VLASTNÍ NABÍDKA

Předmětem nabídky je řízení nové přívodní a odvodní VZT jednotky pro výrobní halu, umístěné v technickém prostoru věže ve 3. nadzemním podlaží, včetně glykolové rekuperace. Součástí je také vytápění prostoru VZT pomocí teplovzdušné jednotky Sahara a ovládání šesti elektricky ovládaných oken ve třech místnostech.

Přívodní část VZT jednotky je ve složení:

VZT klapka, filtr, dvojice ventilátorů s EC motory, glykolový rekuperátor a termická protipožární klapka bez signalizačního kontaktu.

Odvodní část VZT jednotky je ve složení:

Termická protipožární klapka bez signalizačního kontaktu, trojice filtrů, dvojice ventilátorů s EC motory, glykolový rekuperátor a VZT klapka.

Na přívodu vzduchu osadíme čidlo kouře. Při jeho zareagování vypneme VZT jednotky. Na filtrech již dodavatel VZT jednotek osadil diferenční snímače tlaku. Tyto snímače zavedeme do MaR, kde budou sloužit pro signalizaci zanesení filtrů.

Na ventilátory VZT jednotek doplníme diferenční snímače tlaku, jejichž signály budou využity pro vyhodnocení průtoku vzduchu.

Teplotu a vlhkost budeme monitorovat na přívodu do VZT jednotky, za glykolovým rekuperátorem, 2x v prostoru, na odvodu vzduchu z prostoru. Teplota bude také měřena za glykolovým rekuperátorem.

Pro případ poruchy budou před a za ventilátory umístěné diferenčního tlaku. V případě, že by se uzavřeli VZT nebo protipožární klapky při chodu ventilátoru dojde k jejich odstavení.

Výkon odvodních ventilátorů bude ovládán na základě spuštění odtahových ventilátorů z výroby a na čidla diferenčního tlaku výrobní haly, tak, aby byl v hale mírný přetlak.

Chod odtahových ventilátorů z výroby bude, pokud možno monitorován z jejich rozváděčů. Při tomto monitorování zajistí investor spolupráci s dodavateli digestoří. Pokud to nebude možné, bude výkon odvodních ventilátorů řízen pouze na základě diferenčního snímače tlaku výrobní haly.

odvod vzduchu z výroby DK OPEN Tábor :	počet ventilátorů					odtah celkem
1 rohlíková linka	2 x	ventilátor VRE 250-4-0,55N	noční provoz	0:00 - 9:00	0,4 m^3/s	1440 m^3/hod
2 thermomax	2 x	odsávání při otevření dveří nepravidelný provoz	denní provoz cca. 3 x za hodinu	6:00 - 18:00	1200 m^3/hod	2400 m^3/hod
3 miwe	3 x	přívod vzduchu pro plynové hořáky odsávání při otevření dveří nepravidelný provoz	denní provoz cca. 3 x za hodinu	6:00 - 18:00	80 m^3/hod	240 m^3/hod
4 lívance	1 x	ventilátor TD-4000 pr. 355 mm (možná výměna za ventilátor TD-6000 pr. 400 mm - 5100 m^3/hod)	denní provoz	6:00 - 14:00		3750 m^3/hod
5 thermostar - pečení chleba	2 x	odsávání při otevření pece	denní / noční provoz	5:00 - 12:00 17:00 - 2:00	1200 m^3/hod	2400 m^3/hod

V případě nutnosti ohřevu bude vzduch primárně ohříván teplem získaným ze vzduchu odsávaného prostřednictvím glykolového rekuperačního okruhu.

V současné době není u vzduchotechniky počítáno s chlazením.

VZT jednotka bude spínána dle časového programu a regulována na základě prostorové teploty.

Mezi přívodní a odvodní jednotkou je glykolové potrubí zajišťující rekuperaci tepla. V případě, že bude nutné přívodní vzduch tepelně ohřívat bude spuštěna dvojice čerpadel a regulován třícestný ventil.

Přebytečné teplo z glykolové rekuperace bude použito pro vytápění prostoru VZT jednotky teplovzdušnou jednotkou Sahara.

Otevření stávajících světlíků bude, pokud možno monitorováno.

Ve 2, 3 a 4. NP věže budeme ovládat dvojici elektricky ovládaných oken. Každé okno má dva pohony. Okna budou ovládána po patrech dle časového programu a ručními ovladači na dveřích rozváděče MaR. V případě deště budou okna uzavřena.

Navrhované řešení:

Pro řízení výše zmíněných technologií bude použit ŘS firmy Wago a operátorský panel Weintek. ŘS a operátorský panel budou pomocí komunikačního rozhraní Ethernet zapojeny do místní sítě LAN.

Do ŘS budou zapojeny signály pro řízení provozu technologií a signály důležité pro hlídání poruchových a havarijních stavů. Havarijní stavy jsou zabezpečeny kombinací HW zapojení a SW regulátoru. Celé zařízení je navrženo tak, aby technologie mohla být provozována bez trvalé obsluhy s pochůzkovou kontrolou jedenkrát za 24 hodin.

Hierarchie MaR

1. úroveň - zajišťuje základní dohled a řízení nad technologií – OP (operátorský panel)

Tato úroveň umožňuje:

- vizualizaci jednotlivých funkčních celků technologie na OP - grafické a číselné zobrazení nastavení akčních prvků, hodnoty požadovaných i skutečných měřených veličin a indikace alarmových stavů

- řízení v automatickém a poloautomatickém režimu

- směrem do nižších úrovní řízení poveluje a zadává parametry pro řízení

2.úroveň - je úrovní procesního řízení, které řeší veškeré algoritmy řízení funkcí technologických celků. Tím je zajištěna funkčnost MaR i při případném výpadku OP.

3.úroveň - zajišťuje místní ovládání a sledování některých měřených veličin a indikaci stavů technologie ovládači „Aut-0-Ruč" na dveřích rozváděče MaR. Přepínače budou využívány pro ovládání akčních členů (čerpadel, ventilátorů, motorů,...). Přepínače budou používány pouze v nutných případech, nebo ze servisních důvodů. Standardní poloha přepínače je v poloze AUT. V této poloze jsou aktivní způsoby řízení 1. a 2. úrovně. Přepnutím přepínače do polohy RUČ se spustí příslušné motory a akční členy. Při ručním ovládání je ovládání zcela mimo řídicí systém, nejsou tedy funkční žádné softwarové blokády, ale všechny důležité blokace vybraných důležitých zařízení (blokování ventilátorů atp.) jsou pomocí HW řešení aktivní i při ručním řízení. I při místním ovládání je aktivní hlídání havarijních minimálních a maximálních hodnot vybraných veličin.

Na základě jednání z 17. dubna 2026 byly odebrány tyto komponenty a upravena logika řízení:

Zrušeny čidla teploty a vlhkosti + kouře na přívodu do VZT jednotky. V prostoru bude pouze jedno čidlo teploty a vlhkosti. Čidlo teploty a vlhkosti přívodního vzduchu do prostoru bylo zaměněno za čidlo teploty. Zrušeno čidlo teploty odvodu vzduchu za glykolovým rekuperátorem. Zrušeny diferenční snímače tlaku hlídání podtlaku / přetlaku mezi ventilátory a VZT klapkami.

Spouštění odvodních ventilátorů v prostoru nebude monitorováno. Rozváděč MaR bude pro monitorování vyzbrojen.

Na glykolovém potrubí pro rekuperaci nebude měřena teplota.

Navržení algoritmus řízení:

Přívodní ventilátory budou provozovány v rozmezí cca 15.000 až 20.000 m3/hod vzduchu na základě teploty a vlhkosti v prostoru (čidlo umístěno cca 3 m nad podlahou).

Odtahové ventilátory budou provozovány v plném rozsahu, tak, aby docílily požadovaného rovnotlaku, případně mírného podtlaku v prostoru.

Na základě prostorové teploty bude vypočítána požadovaná teplota přívodního vzduchu. Minimální teplota přívodního vzduchu bude nastavitelná uživatelem. Pro ohřev vzduchu slouží glykolová rekuperace. V případě, že nebude teplota přívodního vzduchu dostatečná, dojde ke snížení výkonu přívodních ventilátorů a zvýšení výkonu odvodních ventilátorů.

Vzhledem k tomu, že není další zdroj tepla (klima v reverzním chodu), který by udržel teplotu přívodního vzduchu bez ubírání množství vzduchu toto bohužel způsobí nežádoucí podtlak v prostoru a přetahování se odsávacích ventilátorů.

Bude nastavená minimální teplota přívodního vzduchu. Pokud při provozu nebude tato teplota docílena, dojde k upravení výkonu ventilátorů nezávisle na diferenčním tlaku v prostoru.

V případě otevření světlíků budeme regulovat na rovnotlak (odtahové ventilátory můžou snížit výkon až na 5 000 m3/hod).

Nabídka neobsahuje:

- Přívodní kabel pro nový rozváděč MaR chráněný přepěťovou ochranou 1. a 2. stupně
- Ekvipotenciální svorkovnici umístěnou vedle nového rozváděče MaR
- Hlavní pospojování VZT jednotky
- Stavební elektroinstalaci
- Protipožární ucpávky
- Datovou zásuvku v novém rozváděči MaR
- Zavedení signálu EPS pro odstavování VZT jednotky do nového rozváděče MaR
- Dodávku a montáž diferenčních snímačů tlaku na filtrech VZT jednotek.
- Monitorování protipožárních klapek

3. CENA

Celková cena dle výše uvedené nabídky vychází z platných ceníků výrobců navrhovaných komponentů, z platného ceníku našich prací a služeb. Cena obsahuje všechny obvyklé součásti a respektuje požadavky na splnění technických předpisů.

Celková cena dle výše uvedené nabídky bude následující:

Stavba:	**DK OPEN Tábor**			
Objekt:	**VZT výrobní haly**		Zpracoval:	
Část:	**MaR - var. k 17.4.2026**		Trnka Zdeněk	
Objednatel:		0	Datum:	
Zhotovitel:	DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.		17.04.2026	

P.Č.	Kód položky	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
		Zařízení MaR	81 104,5	31 100,0	112 204,5
		Řídící systém umístěný v rozváděči	115 709,6	0,0	115 709,6
		Rozváděč	169 347,6	62 960,0	232 307,6
		Kabely	138 601,7	140 410,0	279 011,7
		Elektroinstalační materiál	87 319,1	93 372,7	180 691,7
		Služby	11 171,4	152 100,0	163 271,4
Celkem bez DPH:			603 254,0	479 942,7	**1 083 196,7**

Celková cena díla	1 083 197,-Kč
Sleva pro DK OPEN, spol. s r.o. - **20** %	216 639,-Kč
Konečná celková cena díla	**866 558,-Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Nedílnou součástí této technicko-obchodní nabídky jsou následující obchodní podmínky, jinak platí všeobecné obchodní podmínky, které jsou běžnou součástí smlouvy o dílo a odpovídají platným právním předpisům.:

- Platnost této technicko-obchodní nabídky je do **30.5.2026**
- Záruka je garantována po dobu **24** měsíců na dodaný materiál a **24** měsíců na práce a software od data předání.
- Dodací lhůta zahájení dodávek a prací do **4** týdnů od podpisu smlouvy o dílo nebo obdržení objednávky.
- Platební podmínky budou dány smlouvou o dílo nebo objednávkou.
- Záruční i pozáruční servis řešíme s investorem nebo provozovatelem prostřednictvím servisní smlouvy. Podmínky je možné zaslat na požádání.

Děkujeme za Vaši poptávku a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Zdeněk Trnka

obchodní zástupce

Zdeněk Trnka

Digitálně podepsal Zdeněk Trnka
Datum: 2026.04.23 14:01:29 +02'00'

Smlouva o dílo č. 126

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami uzavřena podle § 2586 a násl. obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **DK OPEN spol. s r.o.**, Jarošovská 1336, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený jednatelem: Ing. Vojtěchem Kabešem
IČ: 48200620, DIČ: CZ48200620
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 268167522/0300

2. Zhotovitel: **VALEK PVT s.r.o.**, Otín 406, 377 01 Jindřichův Hradec, zastoupena jednatelem: Ing. Jiřím Valkem
IČ: 26068117, DIČ: CZ26068117
Bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 3467391002/5500

II. Předmět smlouvy

Připojení VZT jednotek - Rekuperace, dle nabídkové ceny ze dne 20.04.2026 zpracované firmou Valek PVT s. r. o.. Smlouva Připojení VZT jednotek - Rekuperace je součástí realizace úsporného opatření Instalace vzduchotechnického systému s rekuperací tepla projektu OP TAK Snížení energetické náročnosti výrobní budovy DK OPEN spol. s.r.o. CZ.01.04.01/01/24_049/0008111.

III. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo v době od: 22.6.2026 do 3.7.2026

IV. Cena díla

Cena díla je smluvními stranami určena nabídkovou cenou ze dne 20.04.2026 položkovým rozpočtem zpracovaným dodavatelem na základě dohody s objednatelem.

Cena celkem bez DPH 392.609,57 Kč

Cena díla podléhá přenesené daňové povinnosti. Daň odvede objednatel.

V. Platební podmínky

Dílo bude fakturováno po řádném předání a převzetí díla objednateli.

Splatnost faktury je stanovena do 30 dnů po jejím doručení objednateli.

Každá faktura bude označena číslem projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0008111.

VI. Předání díla

O předání a převzetí zhotoveného díla bude sepsán písemný protokol /zápis/.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu (zápisu) správnost a úplnost provedeného díla.

Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

VII. Podmínky provádění díla

a) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.

b) Veškeré práce budou prováděny v době od 7,00 do 16,00 hodin

VIII. Povinnosti smluvních stran

a) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla.

b) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla možnost odběru el. energie a vody.

c) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě a době a materiálech specifikovaných v položkovém rozpočtu.

d) Po předání zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyklidit veškeré své věci ze staveniště (pracoviště) nejpozději následující den po předání díla.

IX. Smluvní pokuty

a) V případě prodlení se zhotovením a předáním díla v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

b) V případě prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

X. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. U materiálů na které poskytuje záruku jejich výrobce či prodejce se řídí záruka podmínkami výrobce či prodejce.

Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané v době co možná nejkratší, nejpozději však ve lhůtě 1 měsíce.

XII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každého účastníka po jednom.

Smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

V Jindřichově Hradci dne: 23.4.2026

Zhotovitel:

VALEK PVT s.r.o.
Ing. Jiří Valek
. . . . . .
(podpis a razítko)

VALEK PVT s.r.o.
Otín 406, 377 01 J. Hradec
IČO: 260 68 117 DIČ: CZ26068117
tel./fax 384 321 219, 388 723 031

Objednatel:

DK OPEN spol. s r.o.
Ing. Vojtěch Kabeš
. . . . . .
(podpis a razítko)

DK OPEN spol. s r. o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec II
DIČ CZ48200620

Přílohy:
1 – Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	**Připojení VZT jednotek - Rekuperace**	JKSO	
Název objektu	**Zařízení č. 3 - Okruh Rekuperace + Saharový okruh - Varianta**	EČO	
		Místo	Stránského 2291/8 Tábor
		IČO	DIČ
Objednatel	DK OPEN spol. s r. o., Jarošovksá 1336, J.Hradec		
Projektant			
Zhotovitel	Valek PVT s. r. o.	26068117	CZ26068117
Zpracoval	Pavel Peckl		

Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	20.04.2026	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	235 578,60	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	143 986,97	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		379 565,57	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		13 044,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

VALEK PVT s.r.o.
Otín 406, 377 01 J. Hradec
IČO: 260 68 117 DIČ: CZ26068117
tel./fax 384 321 219, 388 723 031

D	Celkem bez DPH	392 609,57

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	392 609,57	82 448,01

Cena s DPH **475 057,58**

E	Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

Zpracováno systémem KROS 4

ROZPOČET

Stavba: Připojení VZT jednotek - Rekuperace
Objekt: Zařízení č. 3 - Okruh Rekuperace + Saharový okruh - Varianta

Objednatel: DK OPEN spol. s r. o., Jarošovksá 1336, J.Hradec
Zhotovitel: Valek PVT s. r. o.
Místo: Stránského 2291/8 Tábor

Zpracoval: Pavel Peckl
Datum: 20. 4. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**288 829,97**	**0,219**
	713	**Izolace tepelné**				**27 338,95**	**0,000**
1	713-SUB	Tepelná izolace z minerální vinuté vlny - potrubní pouzdra s AL. polepem tl. 30mm	soub	1,000	27 338,95	27 338,95	0,000
	732	**Ústřední vytápění - strojovny**				**134 009,47**	**0,071**
2	732331615	Montáž nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu závitové připojení o objemu 35 l	kus	1,000	373,00	373,00	0,007
3	732331615.RFX	Nádoba tlaková expanzní s membránou Reflex N závitové připojení PN 4 o objemu 35 l, obj.č.8208401	kus	1,000	1 192,50	1 192,50	0,007
4	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku Reflex MK 1 obj.č. 6830200	kus	1,000	1 440,00	1 440,00	0,001
5	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25, bez el. instalace	soub	1,000	1 160,00	1 160,00	0,001
6	*WLO.2120640*	*Čerpadlo oběhové teplovodní WILO Yonos MAXO 25/0,5-7, 230V, 180mm, PN10 pro 30-33%= glykolu, (3m3/h, 60kPa)*	*kus*	*1,000*	*12 139,40*	*12 139,40*	*0,007*
7	*426922620*	*Šroubení mosazné závitové k čerpadlu G 1" x 6/4" vnější/vnitřní závit, obj.č. CE9111*	*kus*	*2,000*	*145,60*	*291,20*	*0,001*
8	732429225	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 50 jednodílné, bez el. instalace	soub	2,000	1 520,00	3 040,00	0,007
9	*WLO.2186274*	*Čerpadlo oběhové teplovodní WILO Yonos MAXO 50/0,5-16, 230V, PN10 pro 30-33%= glykolu, (6,2m3/h, 150kPa)*	*kus*	*2,000*	*43 352,95*	*86 705,90*	*0,028*
10	*31946407*	*Příruba se závitem PN16 DN 50 x 2" vnitřní závit*	*kus*	*4,000*	*345,80*	*1 383,20*	*0,010*
11	731244494	Montáž teplovzdušné jednotky	soub	1,000	7 830,00	7 830,00	0,003
12	SHR	Jednotka SAHARA MAXX HN24.UWARAP. BKD, v provedení " INDUSTRY " (lakovaný celový plech RAL 7000)	kus	1,000	18 286,00	18 286,00	0,000
13	998732102	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,071	2 370,00	168,27	0,000
	733	**Ústřední vytápění - rozvodné potrubí**				**75 898,85**	**0,114**
14	733122204.VGA	Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkovaná spojované lisováním D 22x1,5mm	m	0,500	543,00	271,50	0,000
15	733122206.VGA	Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkovaná spojované lisováním D 35x1,5mm	m	15,500	884,00	13 702,00	0,023
16	733122208.VGA	Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkovaná spojované lisováním D 54x1,5mm	m	34,000	1 450,00	49 300,00	0,089
17	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	16,000	28,30	452,80	0,000
18	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN přes 40 do 50	m	34,000	34,70	1 179,80	0,000
19	731924206	Příplatek k potrubí z uhlíkové oceli za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5 mm	m	4,000	333,90	1 335,60	0,000
20	731924208	Příplatek k potrubí z uhlíkové oceli za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 54x1,5 mm	m	5,000	837,90	4 189,50	0,001
21	731924226	Příplatek k potrubí z uhlíkové oceli za zhotovení přípojky z trubek měděných D 35x1,5 mm	kus	1,000	801,05	801,05	0,000
22	731924228	Příplatek k potrubí z uhlíkové oceli za zhotovení přípojky z trubek měděných D 54x1,5 mm	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	0,000
23	731992906	Zaslepení potrubí z uhlíkové oceli D 35x1,5 mm	kus	2,000	380,70	761,40	0,000

Zpracováno systémem KROS 4

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
24	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,114	1 800,00	205,20	0,000
	734	**Ústřední vytápění - armatury**				**42 838,70**	**0,034**
25	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	10,000	98,75	987,50	0,001
26	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	6,000	355,00	2 130,00	0,001
27	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	8,000	397,50	3 180,00	0,001
28	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	8,000	475,00	3 800,00	0,002
29	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	3,000	750,00	2 250,00	0,001
30	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1	kus	1,000	510,00	510,00	0,000
31	*551280130*	*Teploměr D 80 s rozsahem -30 až +50°C, včetně jímky G 1/2" x 60mm, obj.č. 99802002*	*kus*	*2,000*	*136,50*	*273,00*	*0,001*
32	*551280130*	*Teploměr D 80 s rozsahem 0-120°C, včetně jímky G 1/2" x 50 mm FERRO, obj.č. TP8050*	*kus*	*1,000*	*101,40*	*101,40*	*0,001*
33	*551280380*	*Automatický odvzdušňovací ventil WATTS G 1/2" se zpětnou klapkou*	*kus*	*4,000*	*189,80*	*759,20*	*0,003*
34	734291123	Vypouštěcí kulový kohout G 1/2" vnější závit FERRO	kus	3,000	78,00	234,00	0,001
35	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000	640,00	3 200,00	0,003
36	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	873,00	3 492,00	0,003
37	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	1 850,00	5 550,00	0,005
38	734291254	Filtr mosazný závitový G 5/4" s vnitřními závity TIEME, obj.č. MO62544	kus	2,000	297,70	595,40	0,001
39	734242413	Zpětný ventil s kovovou vložkou, celomosazný G 3/4" TIEME s vnitřním závitem, obj.č. MO623413	kus	1,000	162,50	162,50	0,000
40	734220102	Regulační ventil STAD G 3/4" s možností přednastavení a uzavírání s měřícími vsuvkami s vypouštěním IMI HYDRONIC, obj.č. 52-151-220	kus	2,000	2 572,50	5 145,00	0,001
41	734261234	Šroubení přímé,rohové mosazné VE4300 G 3/4" s plochým těsněním, vnější/vnitřní závit TIEME	kus	2,000	105,30	210,60	0,001
42	734261235	Šroubení přímé,rohové mosazné VE4300 G 1" s plochým těsněním, vnější/vnitřní závit TIEME	kus	5,000	175,50	877,50	0,002
43	734261236	Šroubení přímé,rohové mosazné VE4300 G 5/4" s plochým těsněním, vnější/vnitřní závit TIEME	kus	2,000	267,80	535,60	0,002
44	*55121261*	*Pojistný ventil TIEME G3/4" x 300kPa, rohové provedení obj.č. EX30034*	*kus*	*1,000*	*188,50*	*188,50*	*0,000*
45	*484880350*	*Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 131 G 3/4", Kvs = 10 obj.č. 11601100 (viz poznámky k nabídkové ceně) - dodávka MaR*	*kus*	*1,000*	*1 648,80*	*1 648,80*	*0,003*
46	*484880400*	*Servopohona ESBE ARA 661 řídící s.3-bodový, nap. 230V AC, doba běhu 90°(120s), k.m. 6, obj.č:12101300 (viz poznámky k nabídkové ceně) - pouze dodávka připojení profese firma MaR - dodávka MaR*	*kus*	*1,000*	*3 304,80*	*3 304,80*	*0,003*
47	*42900083*	*Přepínací 2-cestný zónový kulový ventil ESBE řada MBA 121,G 5/4" vnitřní závity Kvs=100, ř.s. 2-bodový,nap. 230 V AC, 10 Nm, IP44, obj.č. 43100300 (viz poznámky k nabídkové ceně) -dodávka MaR*	*kus*	*1,000*	*3 660,00*	*3 660,00*	*0,000*
48	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,033	1 300,00	42,90	0,000
	767	**Konstrukce zámečnické**				**8 744,00**	**0,000**
49	RAB01	Kotvící materiál pro nové CU rozvody vedené u stropu	soub	1,000	8 744,00	8 744,00	0,000
	HZS	**Hodinové zúčtovací sazby**				**13 044,00**	**0,000**
50	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - topná zkouška	hod	16,000	650,00	10 400,00	0,000
51	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - zaregulování systému	hod	4,000	661,00	2 644,00	0,000
	VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**				**90 735,60**	**356,350**
52	750511615	Naplnění systému nemrznoucí teplonosnou kapalinou	l	350,000	23,12	8 092,00	0,350
53	*FIC.011111*	*Glykolová náplň - potravinářský glykol*	*l*	*356,000*	*105,60*	*37 593,60*	*356,000*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
54	VRN01	Režijní náklady: Přeprava pracovníků a materiálů na staveniště	soub	1,000	45 050,00	45 050,00	0,000
		Celkem				**392 609,57**	**356,569**

Zpracováno systémem KROS 4